DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA NOWOSĄDECKIEGO

Nowy Sącz, dnia 8 sierpnia 1991 r. Nr 26

Treść:

133

Uchwała Nr XIV/75/91
Rady Gminy w Tymbarku
z dnia 25 czerwca 1991 roku

w sprawie zatwierdzenia I etapu aktualizacji miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Tymbark.

Na podstawie art. 17 ust. 3 i art. 18 ustawy z dnia 12 lipca 1984 r. o planowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1989 r. Nr 17 poz. 99, Nr 35 poz.192, z 1990 r. Nr 34 poz. 198 i Nr 87 poz. 505) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. Nr 16 poz.95, Nr 34 poz. 199, Nr 43 poz. 253, Nr 89 poz. 518, z 1991 r. Nr 4 poz. 18) na wniosek Wójta Gminy, po zapoznaniu się z opiniami właściwych Komisji Rady Gminy i Komisji Planu jako ciała doradczego - Rada Gminy w Tymbarku uchwala co następuje:

§ 1

Zatwierdza się I etap aktualizacji miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Tymbark według rysunku w skali 1 : 10.000 i tekstu planu, które stanowią załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Nowosądeckiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Stanisław Przybylski

134

Uchwała Nr XIII/115/91
Rady Miejskiej w Rabce
z dnia 27 czerwca 1991 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Rabki i wsi: Chabówka, Ponice, Rdzawka.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. Nr 16 poz. 95 zm: Dz.U. nr 34 poz. 199, Nr 43 poz. 253, Nr 89 poz. 518 i Nr 4 poz. 18 z 1991 r.) oraz art. 17 ust. 3, art. 32 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 12 lipca 1984 r. o planowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1989 r. Nr 17 poz. 99, zm: Nr 34 poz. 178, Nr 35 poz. 192 z 1990 r. Nr 34 poz. 198, Nr 87 poz. 505) na wniosek Zarządu Miasta, po zaopiniowaniu przez Komisję Planowania Przestrzennego, Budownictwa, Gospodarki Komunalnej, KOmunikacji i Budżetu - Rada Miejska w Rabce uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan ogólny miasta Rabki i wsi Chabówka, Ponice, Rdzawka określający przyrodnicze, społeczne, ekonomiczne, kulturowe i krajobrazowe warunki przestrzennego zagospodarowania miasta i wsi oraz cele i zasady polityki przestrzennej zawarte w rysunku planu w skali 1 : 5 000 i tekście planu, które stanowią załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchyla się:

1) plan ogólny miasta Rabki zatwierdzony zarządzeniem Wojewody Krakowskiego nr 76/74 z dnia 19 sierpnia 1974 r. z późn.zmianami,

2) plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Rabka zatwierdzony uchwałą Nr V/22/73 Rady Narodowej Miasta i Gminy Rabka z dnia 8 października 1973 r. z późn.zm.

3) ustalenie terenu budowlanego osiedla "Ponice" i jego podział na działki budowlane zatwierdzony zarządzeniem nr 21/78 Naczelnika Miasta i Gminy Rabka z dnia 30 sierpnia 1978 r.,

4) ustalenie terenu budowlanego osiedla "Nowy Świat" w Rabce, zatwierdzone zarządzeniem Nr 9/79 Naczelnika Miasta i Gminy Rabka z dnia 2 listopada 1979 r.,

5) plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego osiedla "Pod Krzywoniem" zatwierdzony uchwałą Nr XXIV/97/82 Rady Narodowej Miasta i Gminy Rabka z dnia 2 lipca 1982 roku.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Rabki.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od dnia jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Nowosądeckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Władysław Habura

135

Uchwała Nr XVII/76/91
Rady Gminy Ochotnica Dolna
z dnia 28 czerwca 1991 roku

zmieniająca uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ochotnica Dolna.

Na podstawie art. 17 ust. 3 i art. 32 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 12 lipca 1984 r. o planowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1989 r. Nr 17 poz. 99, Nr 34 poz.178, Nr 35 poz.192, z 1990 roku Nr 34, poz. 198 i Nr 87, poz. 505) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. Nr 16 poz.95, Nr 34 poz. 199, Nr 43 poz. 253, Nr 89 poz. 518, z 1991 r. Nr 4 poz. 18) po rozpatrzeniu opinii Komisji Rolnictwa, Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów Gminy, Rada Gminy Ochotnica Dolna uchwala co następuje:

§ 1

W uchwale Gminnej Rady Narodowej Nr VI/28/89 z dnia 3 kwietnia 1989 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ochotnica Dolna wprowadza się zmianę polegającą na dodaniu w treści ustaleń realizacyjnych dla terenu B 71 UT - 320 ha słów **"oraz usługi inne pod warunkiem opracowania planu koordynacyjnego wykluczającego kolizję funkcji".**

§ 2

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Gminy.

§ 3

Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Nowosądeckiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od jego ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Gminy Ochotnicy Dolnej
mgr Leszek Wołek.

136

P o r o z u m i e n i e
z dnia 15 lipca 1991 roku

zawarte pomiędzy Kierownikiem Urzędu Rejonowego w Nowym Sączu a Prezydentem Miasta Nowego Sącza.

Zgodnie z art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. Nr 16 poz. 95 z późn.zm) oraz art. 40 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 22 marca 1990 r. o terenowym organach rządowej administracji ogólnej (Dz.U. Nr 21 poz. 123) zostaje zawarte p o r o z u m i e n i e następującej treści:

§ 1

Kierownik Urzędu Rejonowego w Nowym Sączu powierza Prezydentowi Miasta Nowego Sącza prowadzenie spraw z zakresu budownictwa i architektury, szczegółowo określonych w załączniku Nr 1 do niniejszego porozumienia.

§ 2

Powierzenie spraw określonych w załączniku Nr 1 do niniejszego porozumienia obejmuje również upoważnienie do wydawania decyzji administracyjnych.

§ 3

W zakresie zadań powierzonych Prezydentowi Miasta Nowego Sącza Kierownik Urzędu Rejonowego w Nowym Sączu sprawuje nadzór polegający w szczególności na:

1) prawie wglądu w akta prowadzonych spraw,
2) żądaniu informacji o sposobie załatwienia określonej sprawy,
3) żądaniu przedstawienia rocznego sprawozdania z przebiegu wykonania zadań,
4) wykonywaniu czynności kontrolnych.

§ 4

Dla zapewnienia prawidłowej realizacji powierzonych zadań Wojewoda Nowosądecki przekaże środki finansowe w wysokości pokrywającej koszty osobowe i rzeczowe związane z realizacją tych zadań.

§ 5

Porozumienie obowiązuje do czasu nowych uregulowań prawnych dotyczących prawa budowlanego i działania terenowych organów rządowej administracji ogólnej.

§ 6

Każda ze stron może wypowiedzieć warunki porozumienia z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia za zgodą Wojewody Nowosądeckiego.

§ 7

Porozumienie wchodzi w życie z dniem 1 sierpnia 1991 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Nowosądeckiego.

Kierownik Urzędu	Prezydent Miasta
mgr inż. Anna Lipińska-Zwolińska	Jerzy Gwiżdż.

Załącznik nr 1 do porozumienia z dnia 15 lipca 1991 r. zawartego pomiędzy Kierownikiem Urzędu Rejonowego w Nowym Sączu a Prezydentem Miasta Nowego Sącza.

1. Katalog zadań powierzonych ustalony na podstawie art. 5 pkt 16 ustawy z dnia 17 maja 1990 r. o podziale zadań i kompetencji określonych w ustawach szczególnych pomiędzy organy gminy a organy administracji rządowej oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz.U. Nr 34 poz. 198): z ustawy z dnia 24 października 1974 r. prawo budowlane (Dz.U. Nr 38 poz 229 z późn.zm):
   a) zatwierdzanie planów realizacyjnych oraz rozwiązań urbanistycznych i architektoniczno-budowlanych projektów (art. 21 ust. 3),

b) udzielanie zgody na zmianę sposobu wykorzystania terenu bez dokonania inwestycji (art. 23 ust. 2),

c) ustanawianie stref ochronnych oraz sposobów ich zagospodarowania (art.23),

d) zatwierdzanie pod względem urbanistyczno-architektonicznym i artystycznym projektów pomników i innych dzieł plastycznych oraz urządzeń przeznaczonych do umieszczania w miejscach publicznych i wpływających na wygląd obiektów budowlanych (art.27 ust.1),

e) przyjmowanie zgłoszeń o rozbiórce obiektów budowlanych (art.28 ust. 2),

f) wydawanie pozwolenia na budowę (art.29 ust.4),

g) przenoszenie pozwolenia na budowę na innego inwestora (art.31 ust.2),

h) orzekanie o utracie ważności pozwolenia na budowę (art.32 ust. 2),

i) wydawanie decyzji zezwalającej na wejście w teren sąsiednich nieruchomości do budynku lub lokalu w celu wykonania robót budowlanych (art. 35 ust. 2),

n) przyjmowanie zawiadomień o oddaniu obiektu budowlanego do użytku (art. 41 ust. 2),

o) wydawanie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego co do którego wydano nakaz dokonania zmian i przeróbek (art. 42 ust.1),

p) wydawanie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego, gdy jest to uzasadnione względami bezpieczeństwa ludzi lub mienia, ochrony środowiska albo innymi względami interesu społecznego (art. 42 ust. 2),

r) udzielenie zgody na zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego (art. 44).

Redakcja: Urząd Wojewódzki - Wydział Organizacji i Nadzoru Nowy Sącz ul. Jagiellońska 52
Administracja: Urząd Wojewódzki - Wydział Administracyjno-Gospodarczy Nowy Sącz ul. Jagiellońska 52
tel. 224-05

Druk: Poligrafia Zakładu Obsługi Urzędu Wojewódzkiego w Nowym Sączu- zlec. Nr 203/09/91/300

Cena 900 zł.